

Checklist O-Design Gietvloeren

Binnen afzienbare tijd gaan wij starten met het uitvoeren van één of meerdere werkzaamheden. Voordat wij starten met onze werkzaamheden willen wij u graag herinneren aan een aantal belangrijke zaken voor, tijdens en na het uitvoeren van onze werkzaamheden

Lees de checklist zorgvuldig door. Dit draagt bij aan een optimaal eindresultaat



Voor aanvang werkzaamheden

- Mogelijk worden er tussen het werkbezoek en het aanbrengen van de gietvloer nog andere werkzaamheden uitgevoerd. Wij kunnen niet controleren wat er in de tussentijd op locatie gebeurt. Daarom is het belangrijk om ervoor te zorgen dat er niet meer met water wordt gemorst. Meld dit direct als dit wel het geval is. Tevens dient de ondergrond beschermd te zijn tegen optrekkend vocht. Wij gaan uit van een geïsoleerde ondergrond. Dit kunnen wij niet controleren. Als blijkt dat bij aanvang van de werkzaamheden het vochtpercentage te hoog is, zijn wij genoodzaakt om de werkzaamheden uit te stellen. Mogelijk loopt u hierdoor de nodige vertraging op. Ga ervan uit dat O-Design te maken heeft met een volle planning en dat u mogelijk een aantal weken naar achteren wordt verplaatst. Tevens heeft O-Design het recht om stagnatiekosten in rekening te brengen. We adviseren om de betreffende ruimtes tot de aanvang van de werkzaamheden goed te ventileren om eventueel bouw- en/of restvocht te laten drogen.
- **Nieuwe dekvloer** | Houd er rekening mee dat uw dekvloer dient te drogen en plan de werkzaamheden niet te strak op elkaar. De droogtijd van een nieuwe dekvloer betreft ongeveer 1-1,5 week per centimeter dikte bij 15-20 graden. Bij een dekvloer van 5 cm dik hoort dus een droogtijd van circa 5-7 weken. Ventileer de ruimtes goed. In afgesloten ruimtes kunnen bouwdrogers uitkomst bieden. Controleer de droger(s) op lekkages. Lekkages of vocht op de vloer kan vertraging veroorzaken. Houd de dekvloer zo veel mogelijk vrij van stucloper en dergelijken.
- **Opstookprotocol** | De vloerverwarming dient te allen tijde het opstookprotocol te hebben doorlopen alvorens de gietvloer kan worden aangebracht. Bij nieuwe dekvloeren geldt dat u 28 dagen na het aanbrengen van dekvloer mag starten met het opstookprotocol. Het protocol staat beschreven op pagina 5 van deze bijlage.
- **Kleur** | De definitieve kleur hebben we uiterlijk 4 weken voor aanvang van onze werkzaamheden van u nodig. Op dat moment gaan we het materiaal in de door u gekozen kleur produceren. Start op tijd met het bekijken van samples om zo tot een goede keuze te komen. De gietvloer is in ontzettend veel kleuren te leveren, dus het kiezen van de juiste kleur kan tijd kosten. De werkzaamheden kunnen vertraging oplopen als de kleur niet op tijd bij ons bekend is
- **Plinten** | Het is verstandig om voor aanvang van de werkzaamheden na te denken over de afwerking van de vloer-wandaansluiting. Op pagina 5 van deze bijlage leggen we de verschillende opties uit. Bespreek uw voorkeur met uw verkoopmedewerker of projectleider.
- **Deurmat** | Indien gewenst kunnen wij in de gietvloer een uitsparing maken voor de deurmat. De maatvoering dient in eigen beheer op de vloer te worden afgetekend. Bespreek uw voorkeur met uw verkoopmedewerker of projectleider.
- **Badkamer** | Als u ook een gietvloer in de badkamer wenst dan dient de badkamer aan onze badkamerspecificaties te voldoen. Deze specificaties staan beschreven op pagina 4 van deze bijlage.
- **Stucwerk** | We adviseren om de wanden te laten stuken voordat wij de gietvloer aanbrengen. Nieuw stucwerk dient droog te zijn alvorens de gietvloer kan worden aangebracht. De droogtijd is afhankelijk van de dikte en omgevingsfactoren. Houd hier rekening mee in uw planning en bespreek dit eventueel met uw verkoopmedewerker of projectleider.

- **Schilderwerk** | Het aanbrengen van de gietvloer is handwerk. Ondanks dat onze mensen zo voorzichtig mogelijk werken, kan er helaas bij de verwerking een spetter of een vlek op de wand ontstaan. Kiest u ervoor de wanden af te werken dan adviseren we om verf te bewaren om eventuele spattingen/vlekken bij te kunnen werken.
- **Keuken** | In geval van een nieuwe keuken adviseren we u om deze achteraf, op de gietvloer te laten plaatsen. Als u ervoor kiest om eerst de keuken te plaatsen dan adviseren we om de plint van de keuken nog niet te monteren. We brengen de gietvloer aan tot aan de pootjes van de keuken. Bij een bestaande keuken dient de plint in eigen beheer te worden verwijderd. We werken tot aan de pootjes van de keuken. Na onze werkzaamheden kan de plint weer gemonteerd worden.
- **Houten constructie bij pui** | In veel nieuwbouw woningen worden kant en klare buitenkozijnen geplaatst. In dat geval is er meestal een houten constructie zichtbaar tussen het kozijn en de dekvloer. De aansluiting tussen het hout en dekvloer dient gerespecteerd te worden. Daar werken we dus niet overheen met de gietvloer. Door werking zou er schade aan de gietvloer kunnen ontstaan. O-Design adviseert daarom om de houten constructie in eigen beheer met minimaal 3 mm op te hogen. Daar werken we tegenaan.
- **Aansluiting op andere vloer** | Onze vloeren zijn ca 2-3 mm dik. Andere vloeren zijn over het algemeen een stuk dikker. Als u geen (lees: minimaal) hoogteverschil wenst, is het belangrijk dit goed te bespreken met uw verkoopmedewerker of projectleider. We adviseren in de meeste gevallen om ons eerst de gietvloer te laten aanbrengen en daarmee de hoogte te laten bepalen.
- **Schoon** | De ondergrond/ruimte dient bij aanvang bezemschoon en ontruimd te worden aangeleverd. Eventuele stucresten en/of andere vervuilingen dienen van de ondergrond te worden verwijderd. Let op, de gietvloer volgt de ondergrond en is slechts 2-3 mm dik.
- **Luchtroosters** | Luchtroosters en de brievenbus dienen in eigen beheer te worden afgeplakt om vuil in de gietvloer te voorkomen
- **Verlichting** | Er dient altijd voldoende verlichting aanwezig te zijn. Onze vloerenleggers beginnen vaak vroeg in de ochtend. In veel gevallen is er dan nog onvoldoende daglicht om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren. Zorg voor minimaal 1 lichtbron per ruimte. Deze lichtbron dient veilig aan het plafond te zijn bevestigd. Bijvoorbeeld verhuisperen met voldoende lichtgevende lampen.
- **Afplakken** | We adviseren de trap, keuken en/of andere elementen in eigen beheer af te plakken om beschadigingen en verontreinigingen te voorkomen. Daarnaast kan het gedurende een warme periode noodzakelijk zijn om ramen aan de zuidkant in eigen beheer af te plakken. Zonnestralen zorgen voor extra warmte op de vloer. Dit kan een negatieve invloed hebben op het eindresultaat
- **Deuren** | Deuren dient u in eigen beheer te verwijderen en na de werkzaamheden weer in te hangen.
- **Veiligheid** | Om de werkzaamheden goed en veilig te kunnen uitvoeren verwachten wij een ruime en vrije toegang tot de woning. Denk hierbij ook aan een parkeergelegenheid op korte afstand van de woningen een verharde toegang (bijvoorbeeld tegels). De vloerenleggers moeten alle materialen met de hand naar de werkplek verplaatsen. Als we ook op verdiepingsvloeren moeten werken is het belangrijk dat er een veilige vaste trap of lift aanwezig is. De trap dient in eigen beheer te worden afgedekt.
- **Elektra** | In de betreffende ruimtes dienen voldoende stroomvoorzieningen aanwezig te zijn. Het is belangrijk dat de stroompunten en schakelaars allemaal zijn afgemonteerd.

- **Temperatuur** | Voor aanvang van de werkzaamheden dient de kamerthermostaat op 18 graden te worden ingesteld. Als er vloerverwarming aanwezig is dan dient daarnaast de watertemperatuur op 20 - 25 graden te worden ingesteld. Over het algemeen kunt u de watertemperatuur instellen op de verdeelunit van de vloerverwarming. Indien mogelijk zullen wij zelf de temperatuur anders instellen als dat noodzakelijk is.

Badkamerspecificaties

- **Ondergrond** | De Gietvloer kan worden toegepast op o.a. zandcement, egaline, beton, watervast multiplex, tegels, fermacell en terrazzo. Een anhydriet dekvloer is niet geschikt voor badkamers. Voor sommige ondergronden geldt een extra voorbereiding of droogtijd, overleg dit met één van onze verkoopmedewerkers.
- **Afschot** | De gietvloer is vloeibaar en slechts 2-3 millimeter dik, dus met de gietvloer kunnen we geen afschot creëren. Het afschot dient in de ondergrond aanwezig te zijn. Wij adviseren voor het afschot in de ondergrond ongeveer 1 –1,5 cm per strekkende meter aan te houden. In nieuwbouwwoningen is het soms mogelijk om de badkamer casco op te laten leveren. In dat geval ontbreekt vaak de hele dekvloer of alleen het deel van de douchehoek. Als alleen het deel in de douchehoek ontbreekt kunnen wij dit opvullen en afsmeren met epoxymortel (meerwerk).
- **Overgang afschot** | Als het afschot in de dekvloer aanwezig is dan is er een overgang zichtbaar tussen het schuin en het vlakke gedeelte van de vloer. Aan het eind van het vlakke deel dient er in eigen beheer een RVS profiel geplaatst te worden welke zorgt voor een strakke verticale rand. De gietvloer vloeit over het profiel naar het lager gelegen douche gedeelte. Indien er geen profiel is geplaatst kan de oneffen verticale rand zich doortekenen in de gietvloer.
- **Drain** | Wij adviseren de **I- Drain Liquid** toe te passen. Voor een mooie aansluiting adviseren wij rondom de drain 5cm vloer vrij te houden. De drain dient gelijk te liggen aan de dekvloer/ondergrond. Mogelijk is het noodzakelijk om deze werkzaamheden in de werkplaats uit te voeren.
- **Wandafwerking** | Indien de gietvloer aan dient te sluiten op een wandafwerking, zoals tegels, dan dient de wand tot op de vloer te zijn afgewerkt. De gietvloer wordt tegen de wand aangebracht. Indien wij een Beton Ciré wandafwerking aanbrengen dient de wand glad en strak afgewerkt te zijn met **Ardex A 950** of **Ardex R1**.
- **Kitten** | Alle aansluitingen in de badkamer dienen achteraf in eigen beheer te worden afgewerkt met kit. Wij kunnen dit niet voor u doen. Wat type kit betreft adviseren we u te laten adviseren door een professionele kitter.
- **Lekkage** | Wij adviseren de douchekop en/of andere leidingen voor aanvang van de werkzaamheden af te plakken tegen druppels of lekkages.
- **Afmonteren** | Normaliter wordt de gietvloer aangebracht zodra de wanden zijn afgewerkt. Voor het uitvoeren van onze werkzaamheden is het belangrijk om overall goed bij te kunnen. Daarom adviseren we om bijvoorbeeld wandmeubels en de toilet pot na de gietvloer af te monteren. Ook een vrijstaand bad dient te worden geplaatst nadat de gietvloer is aangebracht.

Opstookprotocol

Opstookprotocol vloerverwarming

Alvorens de gietvloer aangebracht kan worden dient de vloerverwarming het opstookprotocol te hebben doorlopen. U dient onderstaand protocol aan te houden:

- Dag 1 : watertemperatuur op 20 °C
- Dag 2 : watertemperatuur op 25 °C
- Dag 3 : watertemperatuur op 30 °C
- Dag 4 : watertemperatuur op 35 °C
- Dag 5 : watertemperatuur op 40 °C
- Dag 6 : watertemperatuur op 40 °C
- Dag 7 : watertemperatuur op 35 °C
- Dag 8 : watertemperatuur op 30 °C
- Dag 9 : watertemperatuur op 25 °C
- Dag 10: watertemperatuur op 20 °C
- Dag 11: Indien mogelijk herhalen

Plaats op de vloer, waar het opstook- en afkoelprotocol in gang wordt gezet, een thermometer, zodat de oppervlaktetemperatuur van de vloer nauwgezet in de gaten gehouden kan worden. Indien het oppervlak van de dekvloer een temperatuur van 31 °C heeft bereikt, dient de watertemperatuur NIET verder te worden verhoogd en moet direct de afkoelcyclus worden ingezet. De watertemperatuur dient afgelezen te worden op de verwarmingsinstallatie. Houd de temperatuur minimaal 24 uur stabiel. Bovenstaand protocol is door TBA afgegeven, de voorschriften van de leverancier van de vloerverwarming zijn leidend en dienen gerespecteerd te worden.

- Start met een watertemperatuur die 5 °C hoger is dan de omgevingstemperatuur van de betreffende ruimte. De watertemperatuur moet worden afgelezen op de verwarmingsinstallatie (niet op de thermostaat!).
- Verhoog de watertemperatuur iedere 24 uur (of langer) met 5 °C, net zolang tot de praktisch maximale watertemperatuur van ten hoogste 40 °C is bereikt (zie opmerkingen hiervoor).
- Houd de maximum watertemperatuur minimaal 24 uur stabiel op deze 40 °C (of lager).
- Verlaag daarna de watertemperatuur iedere 24 uur met 5 °C, net zolang tot de starttemperatuur weer is bereikt. Steeds vaker komt het voor dat een vloerverwarmingssysteem ook kan koelen. Bij een dergelijk systeem is het belangrijk (zeker 's zomers bij hoge temperaturen) dat de afkoelcyclus wordt doorgezet totdat de minimale temperatuur op de verwarmings- en koelunit 15 °C bedraagt.
- Wanneer er voldoende tijd beschikbare is, herhaal deze cyclus dan meerdere malen.
- Het is verstandig om dit opstook/afkoelprotocol aan de eindgebruiker/consument te verstrekken ten behoeve van normaal gebruik na de oplevering. Het opstook- en afkoel protocol moet namelijk ook na langdurige stilstand van de vloerverwarming worden gevolgd.

NB

Scheuren ontstaan doorgaans niet in de opwarmfase maar in de afkoelfase. Deze fase is dus feitelijk nog belangrijker dan de opwarmfase, dus ook bij het afkoelen moet het juiste tempo worden aangehouden.

Let op! Het opstookprotocol dient ook na langdurige stilstand van de vloerverwarming te worden gevolgd. De vloerverwarming dient altijd langzaam op te warmen en langzaam af te koelen om de kans op schade door werking vanuit de ondergrond te minimaliseren. Voorkom schommelingen in de watertemperatuur.

Aandachtspunten na oplevering van de gietvloer

- **Eerste belasting** | Zodra de gietvloer is opgeleverd kunt u de vloer voorzichtig in gebruik nemen. Let op, in de eerste weken is de gietvloer nog kwetsbaar. Beloop de vloer op sokken en voorkom schuiven, krassen en puntbelasting. Vanaf de woensdag na oplevering is de vloer voldoende uitgehard om voorzichtig meubels te plaatsen. Na 30 dagen is de vloer op volledige sterkte. Schade door te snelle ingebruikname en/of het betreden tijdens uitharden valt buiten de garantie. Kosten voor herstel zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- **Gebreken** | Het aanbrengen van een gietvloer is handwerk. De gietvloer wordt opgeleverd volgens onafhankelijk opgestelde richtlijnen (zie opdrachtbevestiging). Iedereen heeft belang bij een goede eindresultaat, maar helaas kunnen we kleine imperfecties niet uitsluiten. Eventuele opleverpunten dienen binnen 3 dagen na oplevering te worden gemeld.
- **Vloerverwarming** | Start de vloerverwarming rustig op. Verhoog de watertemperatuur van de vloerverwarming met maximaal 3 graden per dag tot maximaal 35 graden. Vervolgens kunt u de gewenste kamertemperatuur instellen door middel van de kamer thermostaat. We adviseren maximaal 2 graden temperatuurverschil aan te houden bij het afstemmen. Temperatuurwisselingen kunnen schade aan de dekvloer veroorzaken. Beschadigingen in de dekvloer kunnen zich aftekenen in de gietvloer. Schade door werking vanuit de ondergrond valt buiten de garantie.
- **Bescherming onder meubels** | Voorzie al uw meubels van zachte vloerbeschermers. Wij adviseren de producten van www.scratchnomore.nl. Andere vilten of beschermproducten kunnen schade aan de gietvloer veroorzaken.
- **Installatie keuken** | Voor het installeren van een keuken, haard of andere vaste elementen adviseren we om de vloer goed af te dekken met ongekleurde stucloper. Dit soort werkzaamheden kunt u het beste plannen vanaf één week na de oplevering van de gietvloer.
- **Stucloper** | Mogelijk moeten er nog werkzaamheden worden uitgevoerd nadat de gietvloer is aangebracht. In dat geval adviseren we om de gietvloer goed af te dekken met ongekleurde stucloper. Als u verschillende banen aan elkaar vast wilt plakken is het belangrijk om de banen te laten overlappen en geen tape op de gietvloer te plakken. Het verwijderen van de tape kan schade aan de gietvloer veroorzaken. Als de stucloper nat is geworden dient deze direct te worden vervangen om vlekken te voorkomen.
- **Randstroken** | Mogelijk zijn er randstroken toegepast om de gietvloer los te houden van de wanden. Als u de randstroken wilt verwijderen kunt u het beste de vloer afdekken en de randstrook met een scherp mes boven de vloer afsnijden. Vervolgens kunt u de vloer-wandaansluiting afwerken met een kitnaad of een plint.
- **Kit** | Als u bepaalde aansluitingen wilt afwerken met kit dan adviseren wij om zuurvrije kit te gebruiken. Sommige siliconenkit kunnen reageren met de gietvloer. In geval van siliconen kit adviseren we om eerst een klein stukje te testen.
- **Deurmat** | Voorkom de inloop van zand en ander vuil. Dit kan slijtage aan de gietvloer veroorzaken. We adviseren om een goede deurmat te gebruiken. Een goede schoonloopmat verwijdert het ergste vuil van uw schoenen.
- **Reiniging** | Voor reiniging van de vloer adviseren we de O-Design onderhoudswijzer te hanteren. Eventuele specifieke schoonmaakmethoden adviseren wij te bespreken met een van onze verkoopmedewerkers.

